



5 rue de la villette - 06800 - Cagnes-sur-Mer

**04 93 29 70 83**

agencedulogis@gmail.com

**CROS DE CAGNES**

House - 74 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

**590 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **291**

## **DESCRIPTIF**

Au cœur du Cros de cagnes, au calme, Maison de 3/4 pièces de 74 M<sup>2</sup> avec en plus une grande véranda, 2 chambres (possibilité 3), garage et dépendances, jardin de 1000 M<sup>2</sup>, Possibilité d'extension, accès par un chemin privée avec très peu de passage, proche mer et commerces, écoles et bus ainsi que la gare du Cros et le futur tram, Maison ancienne avec beaucoup de charmes, travaux à prévoir (Électricité, doubles vitrages, etc....) Exclusivité



## **SURFACES**

Surface habitable: 74 m<sup>2</sup>  
Surface terrain: 1000 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : 590000 €  
Bien soumis à copropriété : non

## **CARACTÉRISTIQUES**

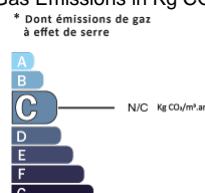
Référence : 291  
Ville : CROS DE CAGNES  
Transaction : vente  
Type de bien : maison  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièce : 4  
Exclusivité

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



